**DECLARACION RESPONSABLE (LEY DE URBANISMO C Y LEON)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATOS DEL SOLICITANTE** | | | | | | | |
| **NOMBRE** | | | | | **N.I.F.** | | |
| - | | | | | - | | |
| **DIRECCIÓN** | | | **C.P.** | | **LOCALIDAD** | **PROVINCIA** | |
| - | | | - | | - | - | |
| **TELÉFONO** | **MÓVIL** | | **FAX** | | **CORREO ELECTRÓNICO** | | |
| - | - | |  | | - | | |
| **DATOS DEL REPRESENTANTE ( en este caso debe acompañar documento que lo acredite)** | | | | | | | |
| **NOMBRE** | | | | | **N.I.F.** | | |
| - | | | | | - | | |
| **DIRECCIÓN** | | | | **C.P.** | **LOCALIDAD** | **PROVINCIA** | |
| - | | | | - | - | - | |
| **TELÉFONO** | | **MÓVIL** | | **FAX** | **CORREO ELECTRÓNICO** | | |
| - | | - | |  | - | | |
| **DATOS DE LA NOTIFICACIÓN PERSONA A NOTIFICAR** | | | | | | |
| Solicitante  Representante | | | | | | |

**UBICACIÓN Y DESCRIPCION DE LA OBRA**

Declaración inicial

Declaración complementaria Fecha y número de expediente inicial \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Que pretende la realización de las siguientes obras o actos urbanísticos**: (marcar la/s que corresponda/n)

**Actos constructivos**

1. Obras de modificación, reforma o rehabilitación de construcciones e instalaciones, cuando tenga carácter no integral o parcial conforme a lo dispuesto en la legislación sobre ordenación de la edificación.

2. Obras de mantenimiento y reparaciones puntuales del edificio.

3. La ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo, cuando no tengan entidad equiparable a las obras de nueva planta o ampliación ni afecten a elementos estructurales.

4. Obras menores tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, carpintería interior, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.

**Actos no constructivos**

1. El cambio de uso de construcciones e instalaciones. Nuevo uso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 La obras de construcción o instalación de cerramientos, cercas, muros y vallados de fincas y paredes.

3. Colocación de vallas y carteles, paneles y anuncios publicitarios visibles de las vías públicas.

4. El uso del vuelo sobre construcciones e instalaciones existentes.

5. Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares cuando no están previstos y definidos en proyectos de contenido más amplio previamente aprobados o autorizados.

***BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS SIN IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LIQUIDACION DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES I Y O (ICIO) 2% DEL PRESUPUESTO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**A ingresar en la cuenta del Ayuntamiento ES43 2103 4268 30 0012212193 (CAJA ESPANA) o**

**ES42 2080 0980 86 3100016437 ABANCA)**

**SITUACIÓN DE LA FINCA** (NOTA: La referencia catastral es un dato obligatorio)

**URBANA** Calle\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_\_ Localidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Referencia Catastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**RUSTICA** Polígono\_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_ Referencia Catastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**En la realización de las obras va a generar residuos** si  no

Destino de los residuos.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reconoce la obligación de no depositar ni arrojar escombros o materiales en zonas públicas, ni escombreras incontroladas. Debiendo depositarlos en un centro autorizado.

**Asimismo manifiesta que conoce lo siguiente:**

1. La declaración responsable es el documento mediante el cual su promotor manifiesta, bajo su exclusiva responsabilidad, que los actos a los que se refiere cumplen las condiciones prescritas en la normativa aplicable, que posee la documentación técnica exigible que así lo acredita, y que se compromete a mantener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos a los que se refiere.

2. La formalización de la declaración responsable no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor.

3. La formalización de una declaración responsable no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiera.

**Para legitimar la ejecución de los actos urbanísticos indicados se acompaña la siguiente documentación:**

Fotocopia del DNI del interesado o del representante.(**siempre**).

Fotocopia de la escritura de constitución y NIF de la sociedad o en su cso de la comunidad.

*Proyecto de obras, cuando sea legalmente exigible; ( dos ejemplares)*

M*emoria presupuesto que describa de forma suficiente las características de las obras, detallando las unidades de obra (incluido materiales y mano de obra) firmado por el contratista encargado de realizar las obras.*

Planos de situación y de planta reflejando la distribución.

*Copia de las autorizaciones o informes de otras administraciones que sean legalmente exigibles, en su caso (carreteras, patrimonio, C H Duero, etc.)*

**DECLARACION RESPONSABLE**

**LA PERSONA ABAJO FIRMANTE DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:**

1. Que los datos contenidos en este documento son ciertos y las obras/actuaciones que se pretenden ejecutar son solo las expresadas.
2. Que los actos a que se refiere esta declaración cumplen las condiciones prescritas en la normativa aplicable, que posee la documentación técnica exigible que así lo acredita, y que se compromete a mantener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de las actos a los que se refiere.

En Villasabariego a \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Firma del declarante o representante)

NOTA: Art. 69.4 de la ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común (BOE 02-10-2015, nº 236).

4. La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

**La presentación de una declaración responsable producirá los siguientes efectos:**

*a) El declarante quedará legitimado para realizar el acto de uso del suelo declarado, en las condiciones establecidas en la legislación y en el planeamiento urbanístico.(****siempre que esté completa la documentación)***

*b) El acto declarado podrá ser objeto, por parte de los servicios municipales, de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para su ejercicio y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado.*

En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística.

Las modificaciones de los actos legitimados por esta declaración responsable requerirán la presentación en el Ayuntamiento de una declaración complementaria.

* **Presentada la declaración, las obras deben de comenzarse dentro del mes siguiente y deben finalizar antes de seis meses, sin posibilidad de interrupción o prorroga; cumplidos los cuales la declaración se entenderá caducada.**

La declaración responsable no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y solo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor.

* **Si las obras afectan al Camino de Santiago (Puente Villarente) carreteras o rio, precisarán autorización previa, así como las actividades comerciales que requieran Licencia ambiental, por lo que en tales supuestos, está totalmente prohibido el inicio de las obras con la mera presentación de una Declaración Responsable.**

**SR ALCALDE DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE VILLASABARIEGO LEON**